Generalforsamling den 28. marts 2023

Kl. 19.30 i fest lokalet

Tilmelding er påkrævet, sidste frist for information om deltagelse er 21. marts 2023

Deltager: Frank Sondrup, Steen Ingemann, Caroline Aamann, Morten Nielsen, Susanne Kaya

**Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.**

Dagsorden for generalforsamling:

1. **Valg af dirigent og referent**
2. **Aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbende år ved formanden**
3. **Forelæggelse af regnskab med revisorpåtegning til godkendelse**
4. **Forslag fra bestyrelse og medlemmer**
5. **Forelæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse**
6. **Valg af bestyrelse og suppleanter**
7. **Valg af revisor**
8. **Eventuelt**

**Punkt 1 -** Valg af dirigent og referent

**Bestyrelsen forslår Frank Sondrup som dirigent og referent.**

**Frank blev valgt som dirigent og Morten har skrevet referat.**

**Punkt 2 -** Aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbende år ved formanden

Paprum er nedlagt og det har vi sparet penge på, der har ikke være nogle kommentar om folk der savner det.

Kloakken har drillet siden januar, vi har arbejdet på at løse problemet og det kommer til at fortsætte i den kommende valgperiode.

Vi har brugt en del tid på at trimme budgettet for at holde fællesudgifterne stabile i en periode med stigende energi udgifter.

Beretning er godkendt.

**Punkt 3 -** Forelæggelse af regnskab med revisorpåtegning til godkendelse

**Regnskab er vedhæftet i indkaldelses mail**

**Steen Ingemann aflagde årsregnskab for 2022**

**Regnskab er godkendt**

**Punkt 4 -** Forslag fra bestyrelse og medlemmer

**Opdatering af husregler – Husorden, marts 2023 - Godkendt**

**Maling af trappeopgange – Se bilag 2 – Godkendt**

**Lysstyring af vaskerum – Se bilag 3 – Ikke godkendt**

**Grundfond dækker akutte skade på bygningen i 2022 – Se bilag 4 - Godkendt**

**Punkt 5 -** Forelæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse

**Budget for 2023 er vedhæftet – Se bilag 5 - Godkendt**

**Punkt 6 -** Valg af bestyrelse og suppleanter

**Hele bestyrelsen genopstiller for endnu en periode. – Alle er stemt ind for endnu en periode**

**Punkt 7 -** Valg af revisor

Bestyrelsen forslår at ejerforeningen fortsætter med Carina Klogborg fra Dansk Revision

Vedtaget

**Punkt 8 –** Eventuelt

Kort løs snak uden for referat

Mødet slut 20.05

På bestyrelsen vegne

Morten Nielsen